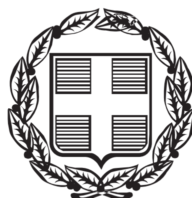


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 238**

25 Νοεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46042 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών στο ΟΤ 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (3.α. και 3.γ.) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Το υπ' αριθμ. 214/176/11-3-2009 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Χανίων.

6. Την υπ' αριθμ. 47283/10-12-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

7. Το υπ' αριθμ. 16/27-10-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Το υπ' αρ. 171/9-1-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

9. Την από 8-1-2015 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 922/9-1-2015) σύμφωνη γνώμη των φερομένων συνιδιοκτητών του διατηρητέου κτιρίου.

10. Την 11/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης -Αθηνών στο ΟΤ 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) επί του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 397/84/8-1-1990 (Δ΄24) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου με:

α. Ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού με αρμολογήματα, κατάλληλα ενέματα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (gunite), εξαιρουμένης της εφαρμογής του στους λαμπάδες των ανοιγμάτων,

β. Κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού με στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος.

Η θέση των φερόντων στοιχείων να είναι τέτοια ώστε να μην επιβαρύνονται οι υφιστάμενες λιθοδομές και να μην αλλοιώνονται τα αρχιτεκτονικά του στοιχεία,

γ. Νέα εσωτερική διαρρύθμιση,

δ. Ανακατασκευή της τρίρριχτης στέγης και επικάλυψή της με ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου κεραμίδια,

ε. Αποκατάσταση των όψεών του με επισκευή και ανακατασκευή των επιχρισμάτων καθώς και του συνόλου των αρχιτεκτονικών και των μορφολογικών στοιχείων και χρωματισμό αυτών,

στ. Αντικατάσταση των φθαρμένων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια με τα αρχικά, με διπλά υαλοστάσια.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίου - γυάλινου κλωβού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο με πλάτος βαθμίδας και πλατύσκαλου τουλάχιστον 1,00 μ.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων ως εξής:

α. Κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από μεταλλικά στοιχεία και στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος (σύμμεικτη κατασκευή)

β. Η όψη της προσθήκης επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (ΟΓ) τοποθετείται σε υποχώρηση 3,60 μ. από την πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου. Στη στάθμη του Β' ορόφου της προσθήκης, οι όψεις της νέας κατασκευής υποχωρούν από την οδό Αθηνών κατά 2,05 μ. και από την οδό Θράκης κατά 1,60 μ.

γ. Τα κουφώματα του Α΄ ορόφου της προσθήκης είναι από ξύλο και του Β΄ ορόφου της προσθήκης από ξύλο ή αλουμίνιο, μορφής και απόχρωσης τέτοιας που να εναρμονίζεται με το χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η μετατόπιση ελαφρών διαχωριστικών τοίχων στο εσωτερικό του κτιρίου, εφόσον αυτό απαιτηθεί για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της χρήσης που θα εγκατασταθεί και την χορήγηση σχετικών αδειών από άλλες αρμόδιες αρχές, με την προϋπόθεση να μην επηρεάζονται οι όψεις του κτιρίου.

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως αυτά προσαρμόσθηκαν με τις υποδείξεις του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, και φαίνονται στα πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα (ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, δύο (2) πίνακες σχεδίων κατόψεων, ένας (1) πίνακας σχεδίων τομών και ένας (1) πίνακας σχεδίων όψεων σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 46042/2015 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Το διατηρητέο κτίριο απαλλάσσεται από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης.

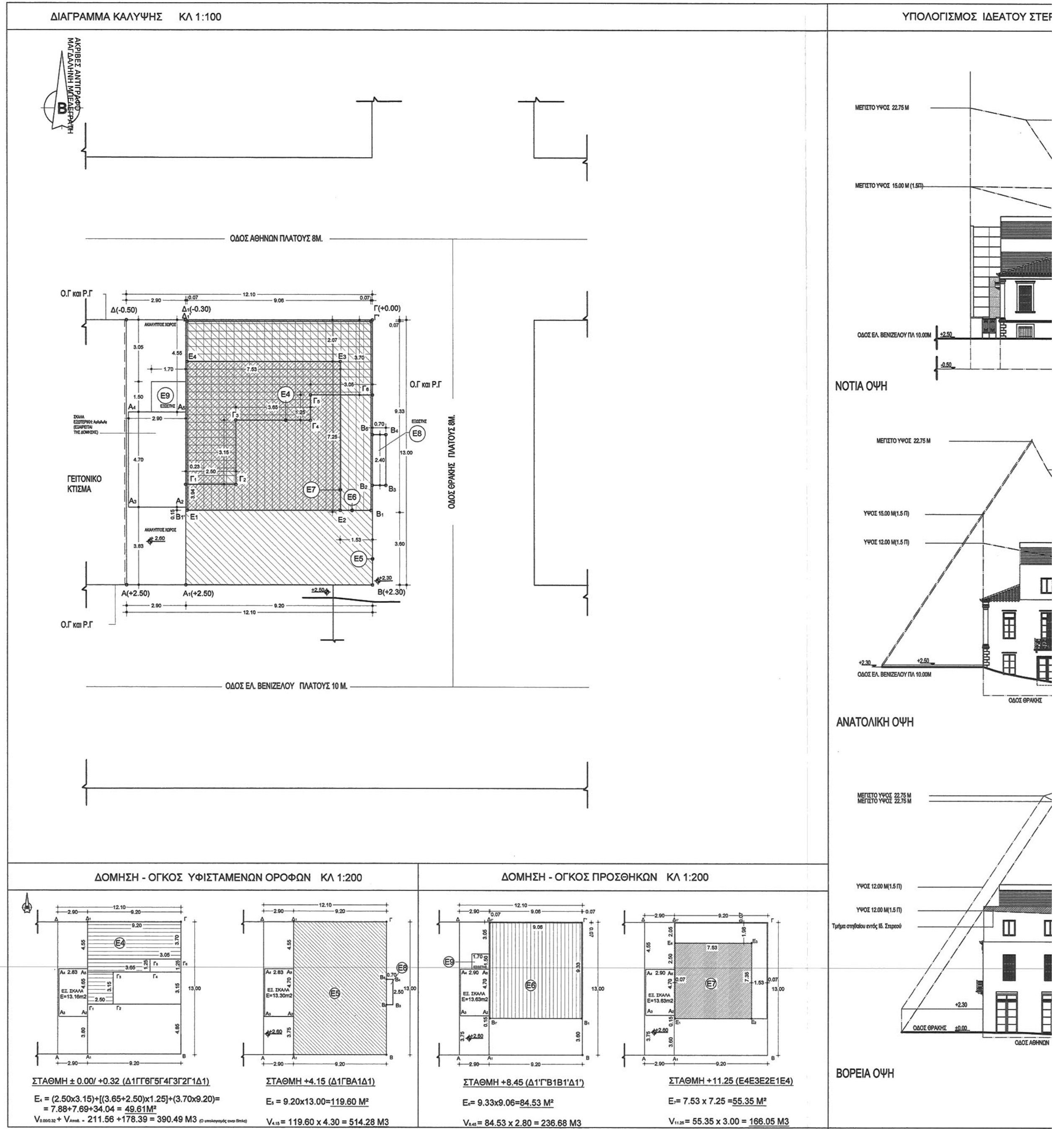
Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 397/84/8-1-1990 (Δ΄24) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΞΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΚΛ 1:200

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 22.75 Μ

ΥΨΟΣ 12.00 Μ(1.5 Π)

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΠΛ. 8.00Μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 22.75 Μ

Τμήμα στηθαίου εντός Ιδ. Στερεού

ΥΨΟΣ 12.00 Μ(1.5 Π)

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 22.75 Μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 22.75 Μ

ΥΨΟΣ 12.00 Μ(1.5 Π)

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

E1 = 37.70 M²
E2 = 119.60 M² — ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Τ1
E3 = 65.07 M²

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00/ +0.32:
E_Y = E4 = 49.61 M²

ΣΤΑΘΜΗ +4.15:
E_I = E2 = 119.60 M²

ΣΤΑΘΜΗ +8.45:
E_A = E5 = 84.27 M²

ΣΤΑΘΜΗ +11.25:
E_B = 54.19 M²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :

$E_{ΔΟΜ.}$ = E_Y + E_I + E_A + E_B =
=49.61+ 119.60 +84.27+ 54.19 =
=307.64 M²

ΥΠΟΛ/ΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΣΤΑΘ. ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΛ.1/200

+4.15

Vαποθ. = [(3.55+3.30)x1.25 /2]x3.10 + [(3.30+2.70)x3.15 /2]x6.75 +
+ [(2.70+1.75)x4.95 /2]x9.20 = 13.27 + 63.79 + 101.33 = 178.39 M3

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:100

ΓΡΑΜΜΗ ΙΔ. ΣΤΕΡΕΟΥ

ΥΨΟΣ 12Μ (1.5Π)

ΤΟΜΗ Α- Α

46042/15

Ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45- Θράκης- Αθηνών στο Ο.Τ. 272 Δ. Χανίων.

Αρ. βασ. 32/15
Σχ.5

27-10-2015
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδάκης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ σ. Ο.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

V0.00/0.32 = (3.65x9.20x4.45) + (6.10x1.20x4.45) + (2.45x3.15x3.83) = 149.43+32.57+29.56 = 211.56 M3
VΑποθ. = 178.39 M3
V4.15 = 8.10 x 11.9 x 4.3 = 414.48 M3
VΣΤΕΓΗΣ = [(3.70 x 8.10 x 2.00) / 3] + (8.10 x 2.00)/2 x 4.55 = 19.98 + 36.86 = 56.84 M3

$V_{υφιστ.} = V_{0.00/0.32} + V_{Αποθ.} + V_{4.15} + V_{Στέγης}$ = 211.56 + 178.39 + 414.48 + 56.84 = 861.27 M3

$σ.ο.υφιστ. = \frac{V_{υφιστ.}}{157.30} = \frac{861.27}{157.30} = 5.48$

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

$V_{8.45}$ = E5 x 2.80 = 84.53 x 2.80 = 236.68 M3
$V_{11.25}$ = E6 x 3.00 = 55.35 x 3.00 = 166.05 M3
$V_{ανελ.}$* = 1.75 x 1.85 x 13.50 = 43.71 M3
$V_{στέγης}$ = (3.70 x 8.10 x 2.00) / 3 = 19.98 M3

$V_{προσθ.} = V_{8.45} + V_{11.25} + V_{ανελ.} + V_{στέγης}$ = 236.68 + 166.05 + 43.71 + 19.98 = 466.42 M3

$σ.ο.\ προσθ. = \frac{466.42}{157.30} = 2.97$

* αρθ. 11, παρ. 6κζ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 157.30 M²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά ΝΟΚ εκτός από την ΚΑΛΥΨΗ)

1. ΚΑΛΥΨΗ = Εοικ. - Εακ* = 157.30 - (2.5 x 2.5) = 157.30 - 6.25 = 151.05 M²
* άρθρο 23, παρ.2 ΝΟΚ / άρθρο 33, Διαταγ. 3-4-29, ΦΕΚ 155Α 22-4-29
2. ΔΟΜΗΣΗ = 2 x 157.30= 314.60 M²
Π.Δ. 21 - 11 - 78 / ΦΕΚ 687Δ' 28-12-78
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0.20 x 314.60 = 62.92 M²
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = 0.40 x 314.60 = 125.84 M²
5. ΥΨΟΣ (Η) = 22.75 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = 3 + 0.1x22.75 = 5.28 M
7. σ.ο = 5 x Σ.Δ. = 5 x 2 = 10
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = 1 / 60 M² ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΦΕΚ 539 Δ 23-06-2004 για χρήση γραφείων
9. ΔΕΝΤΡΑ = 1 / 200 M² οικοπέδου
10. ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ = 1/4Δ
11. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = 2/3 ΟΙΚΟΠ. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ
12. ΠΡΟΣΤ. ΠΡΟΣΒ. ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΜΕΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ = ΕΝΑΣ + 1 ΘΕΣΗ ΑΜΑΞΙΔΙΟΥ ΓΙΑ < 200 ΑΤΟΜΑ
13. WC ΑΜΕΑ = 5 % ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓ/ΝΗΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ Ή ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑ (ΜΙΚΤΟ)
14. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ = 5% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΡ. ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘ/ΣΗΣ Ή ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (Ευφιστ.) = 119.60 M² < 151.05 M2
2. ΔΟΜΗΣΗ = Ευπ. + Εισ. = 49.53* + 119.60 = 169.13 M² < 314.60 M2
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E8 = 1.75 M2 < 125.84 M2
5. ΑΠΟΣΤ. Δ = 2.90 M < 5.28
6. ΥΨΟΣ (Η) = 10.40 M < 22.75 M
7. σ.ο = 5.48 <10

*Ευπ: με βάση την με αρ. πρωτ. 31376 (1997) βεβαίωση του Τ.Τ.Υ του Δ. Χανίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 0
2. ΔΟΜΗΣΗ = ΣΤΑΘ. (0,00/+0,32)+ΣΤΑΘ.(+8,25)+ΣΤΑΘ.(+11.25)=
= (49.61-49.53)+ 84.53 + 55.35 = 139.96M²
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E9 = 2.55 M²
5. ΥΨΟΣ = 4.15 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΕΙ
7. σ.ο = 2.97

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = 119.60 M² < 151.05 M²
2. ΔΟΜΗΣΗ = 169.13+139.96 = 309.09M² < 314.60 M²
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 0
4. ΗΜ.ΧΩΡ.+ΕΞ. = E8 + E9 = 1.75+2.55 = 4.30 M² < 49.19 M²
5. ΥΨΟΣ = 10.40 + 4.15 = 14.55 M < 22.75 M
6. ΑΠΟΣΤ. Δ = 2.90 M < 5.28 M
7. σ.ο = 8.45 < 10
8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = 2
9. ΔΕΝΤΡΑ = 1

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ (ΣΤΗΘΑΙΟ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ +11,25 ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ 0,50Μ)
2. ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ 0.00
3. ΠΛΑΤΟΣ ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8,45 (1.00Μ<1.30Μ για χρήση γραφείων)
4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10-12-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουνάλη

14-01-2015
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Α. ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

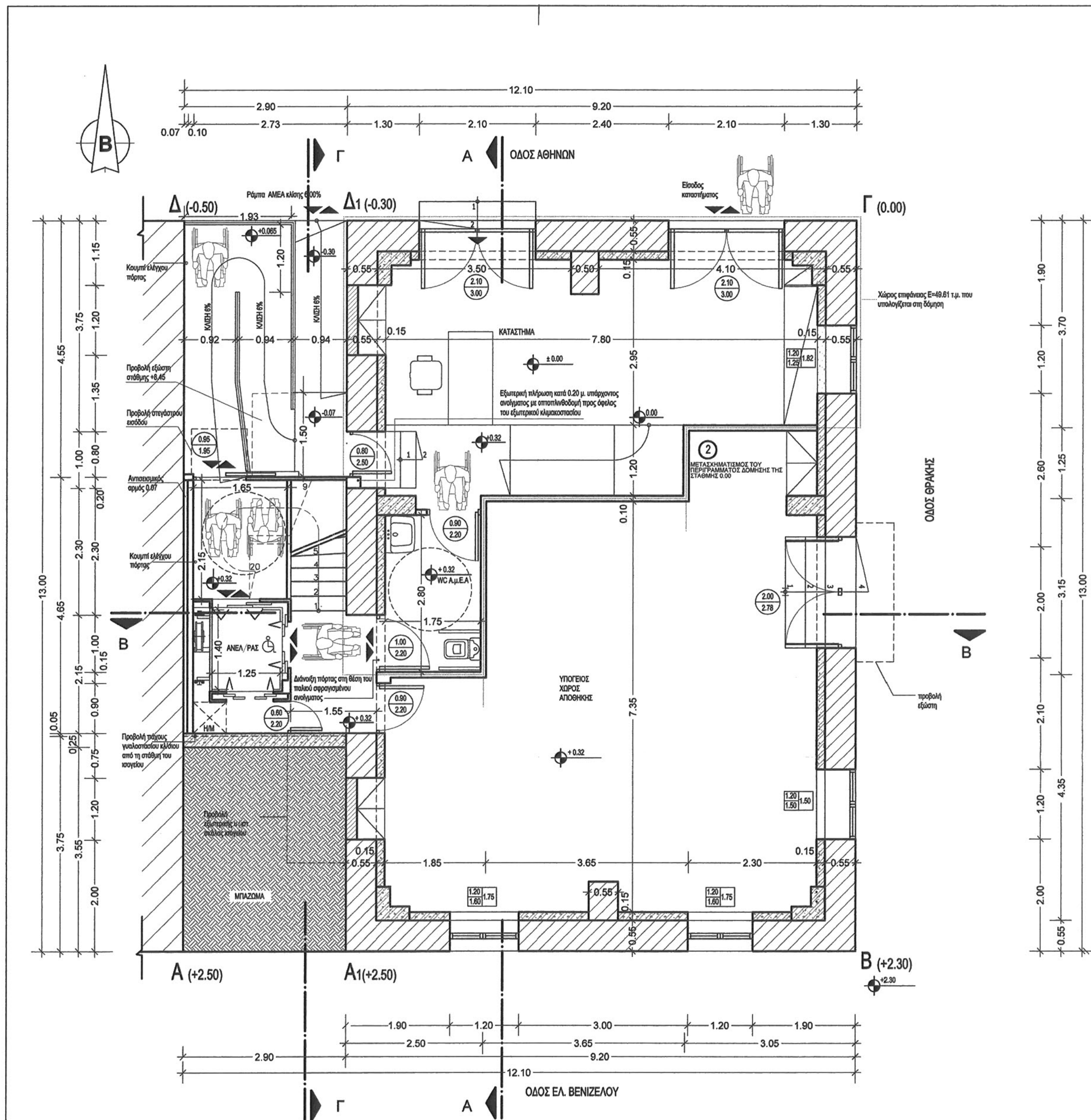
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΧΑΝΙΑ (ν. Χανίων Κρήτης)**

ΘΕΜΑ: **Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:100**



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ 0.00 / +0.32μ.
(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ

WC

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΑΛΟΝΙ ΑΝΑΜΟΝΗΣ

ΥΠΟΔΟΧΗ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

Χώρος επιφάνειας Ε=119.60 τ.μ. που υπολογίζεται στη δόμηση και στην κάλυψη

Προβολή εξώστη Γ' στάθμης

Στέγαστρο εισόδου

Αντισεισμ. αρμός 0.07

Σφράγιση υπάρχοντος ανοίγματος με οπτοπλινθοδομή και εμφανές αρμολόγημα

Αποκατάσταση εξώστη και μεταλ.κιγκλιδώματος

Προβολή στέγης

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15μ.
(ΙΑΤΡΕΙΟ)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ... από το ΚΕ.Σ.Α. ... 14-01-2015 ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ... Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46042/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών στο Ο.Τ. 272 Δ. Χανίων.
ΑΘΗΝΑ 27-10-2015
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. Φακ. 32/15
Σχ. 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΩΝ

②	Αιτούμενη παρέκκλιση
	Περίγραμμα τμήματος κτηρίου που υπολογίζεται στη δόμηση
	Σημεία πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. σε εγκατ/σεις
1.50	Χώρος πλήρους περιστροφής αμαξιδίου Α.Μ.Ε.Α.

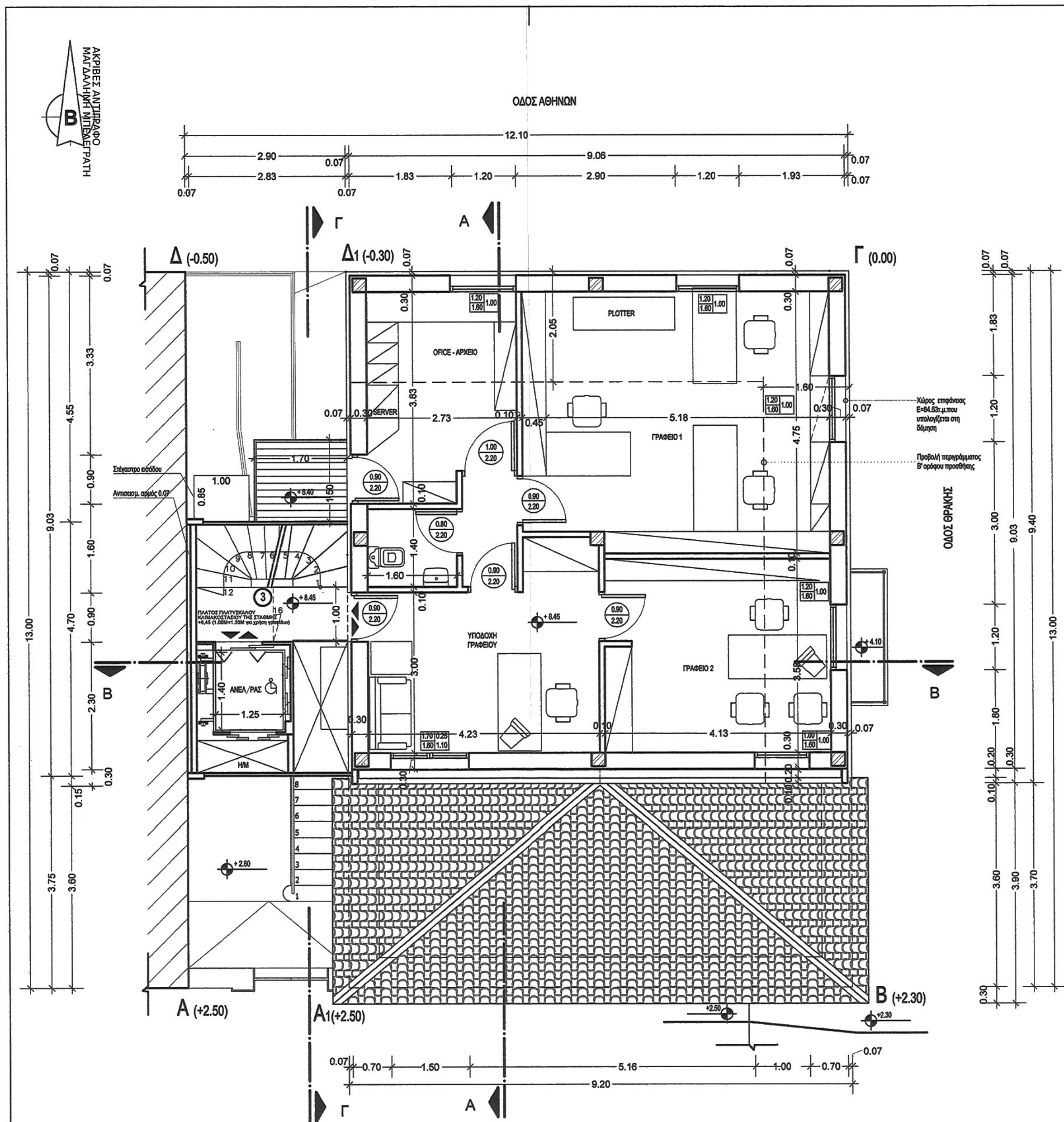
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΧΑΝΙΑ (ν. Χανίων Κρήτης)**

ΘΕΜΑ: **Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ/ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:50**



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.45μ.
(ΝΕΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : ΓΡΑΦΕΙΑ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Δ (-0.50)

Δ1 (-0.30)

Γ (0.00)

ΓΡΑΦΕΙΟ 4

ΑΙΘ. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ 3

ΑΡΧΕΙΟ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

Η/Μ

ΓΥΑΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ

Στέγαστρο εισόδου

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

Α (+2.50)

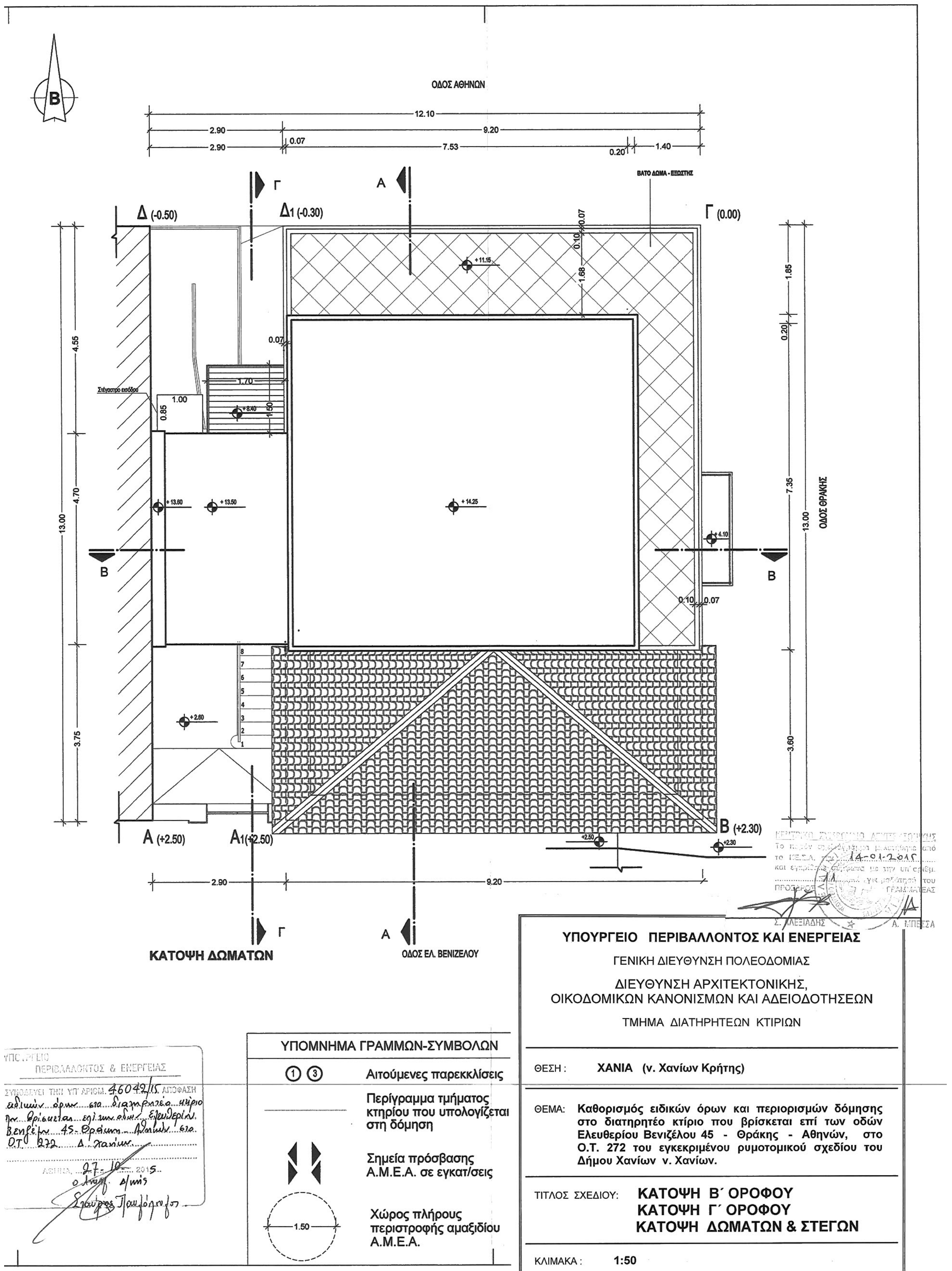
Α1(+2.50)

Β (+2.30)

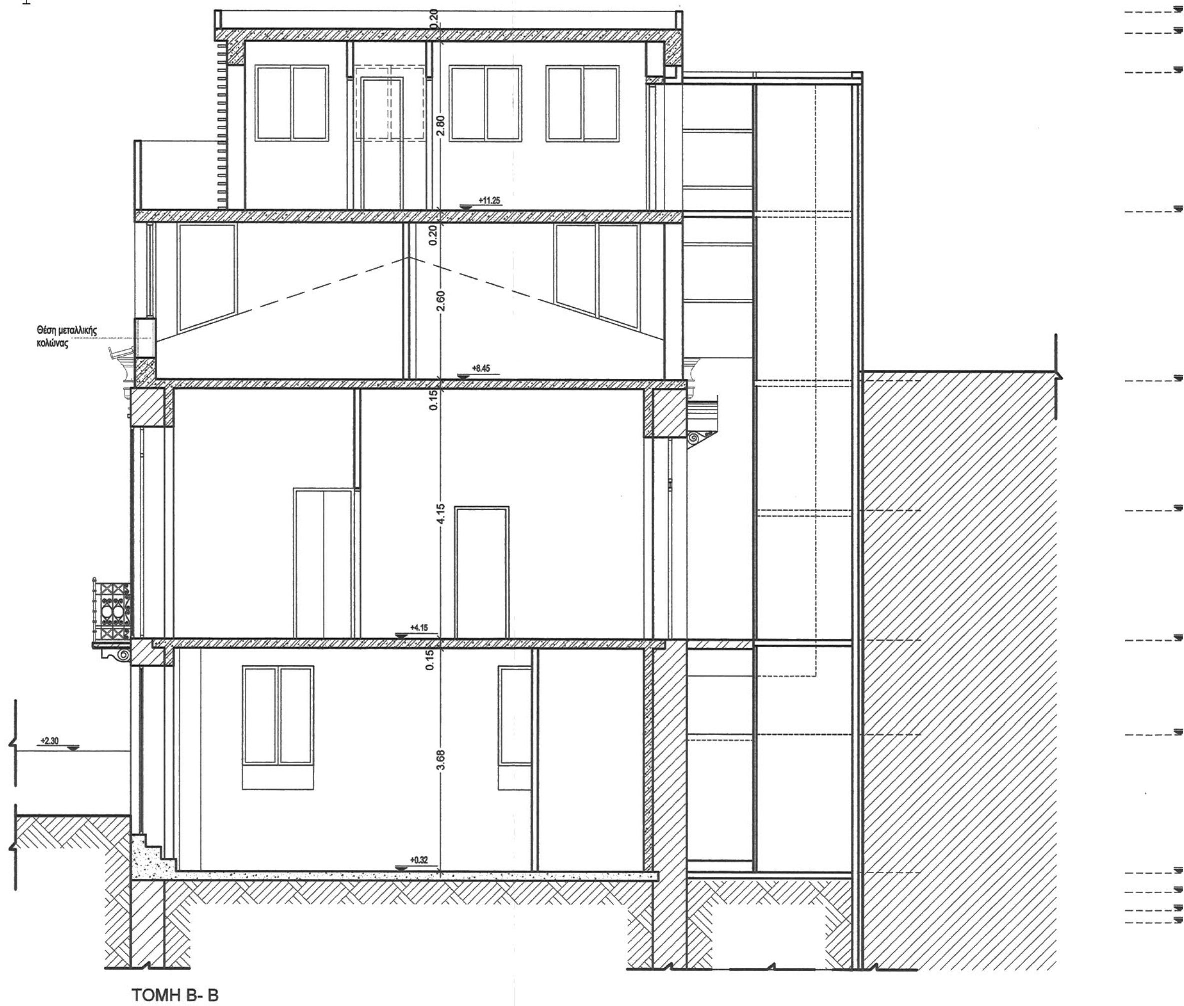
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.25μ.
(ΝΕΟΣ ΟΡΟΦΟΣ : ΓΡΑΦΕΙΑ)

Αρ.άδει.32/15
Σχ.5


ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Β
12.10
2.90
9.20
0.07
7.53
0.20
1.40
Δ (-0.50)
Δ1 (-0.30)
Γ (0.00)
Α (+2.50)
Α1(+2.50)
Β (+2.30)
Στέγαστρο εισόδου
1.00
0.85
1.70
1.50
1.68
1.85
0.20
7.35
3.60
13.00
4.55
4.70
3.75
+11.15
+8.40
+13.60
+13.50
+14.25
+4.10
+2.60
+2.50
+2.30
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ, 27-10-2015
14-01-2015
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ-ΣΥΜΒΟΛΩΝ
① ③ Αιτούμενες παρεκκλίσεις
Περίγραμμα τμήματος κτηρίου που υπολογίζεται στη δόμηση
Σημεία πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. σε εγκατ/σεις
1.50
Χώρος πλήρους περιστροφής αμαξιδίου Α.Μ.Ε.Α.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΧΑΝΙΑ (ν. Χανίων Κρήτης)
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ & ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΓΡΑΜΜΗ ΙΔ. ΣΤ
ΥΨΟΣ 1
+14.55
+14.25
+13.50
+11.25
+8.45
+6.30
+4.15
+2.80
+2.50
+0.32
0.00
-0.30
-0.50
2.80
0.20
2.60
0.05
4.15
0.15
4.00
3.68

ΤΟΜΗ Α- Α

ΣΤΕΡΕΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 46042/15 ΑΠΟΦΑΣΗ ειδικών όρων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών στο Ο.Τ. 272 Δ. Χανίων
ΑΘΗΝΑ 27-10-2015
Αρ. φακ. 32/15
Σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

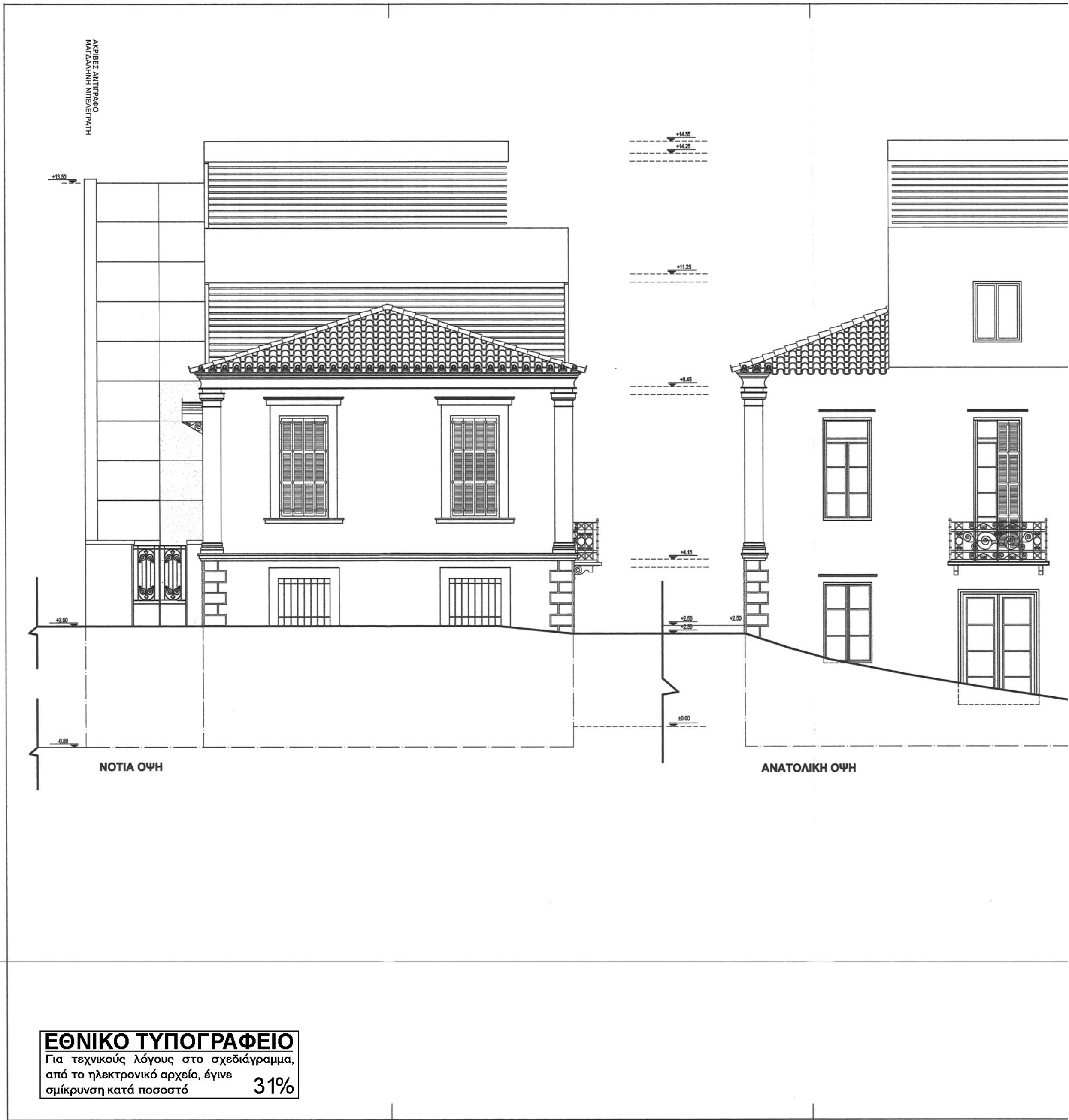
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΧΑΝΙΑ (ν. Χανίων Κρήτης)**

ΘΕΜΑ: **Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΜΕΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:50**


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
+13.50
+14.55
+14.25
+11.25
+8.45
+4.15
+2.50
+2.30
+2.50
±0.00
-0.50
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ: ΧΑΝΙΑ (ν. Χανίων Κρήτης)
ΘΕΜΑ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 45 - Θράκης - Αθηνών, στο Ο.Τ. 272 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων ν. Χανίων.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Αριθμ. 4206 πε (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό Ηράκλειο-Τυλίσσου για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία των Εμμανουήλ και Ραφαήλ Τσαχάκη και Χριστίνας Σγουράκη, εντός της Τοπικής Κοινότητας Τυλίσσου, Δημοτικής Ενότητας Τυλίσσου, Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του Π.δ/τος 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/ 15-7-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως ισχύει.

2. Το με αρ. πρωτ. 114838/14 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

3. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Δατσέρη.

4. Το με αρ. πρωτ. 47599/16-7-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

5. Το με αρ. πρωτ. 39824/28-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

6. Την με αρ. 36/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

7. Την με ημερομηνία 21-7-2014 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Γιάννας Ανδρουλιδάκη.

8. Την με ημερομηνία 21-7-2014 αίτηση της Γιάννας Ανδρουλιδάκη.

9. Την από 7-10-2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

10. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο 7ο πρακτικό της συνεδρίασης της 9-11-2014, θέμα 6ο.

11. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν την μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

14. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής επαρχιακή οδό Ηράκλειο-Τυλίσσου για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία των Εμμανουήλ και Ραφαήλ Τσαχάκη και Χριστίνας Σγουράκη, εντός της Τοπικής Κοινότητας Τυλίσσου, Δημοτικής Ενότητας Τυλίσσου, Δήμου Μαλεβιζίου από τα 10,00 μέτρα από τον άξονα της οδού, στα 3 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Δατσέρη που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 εδ. Ε του Π. δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998).

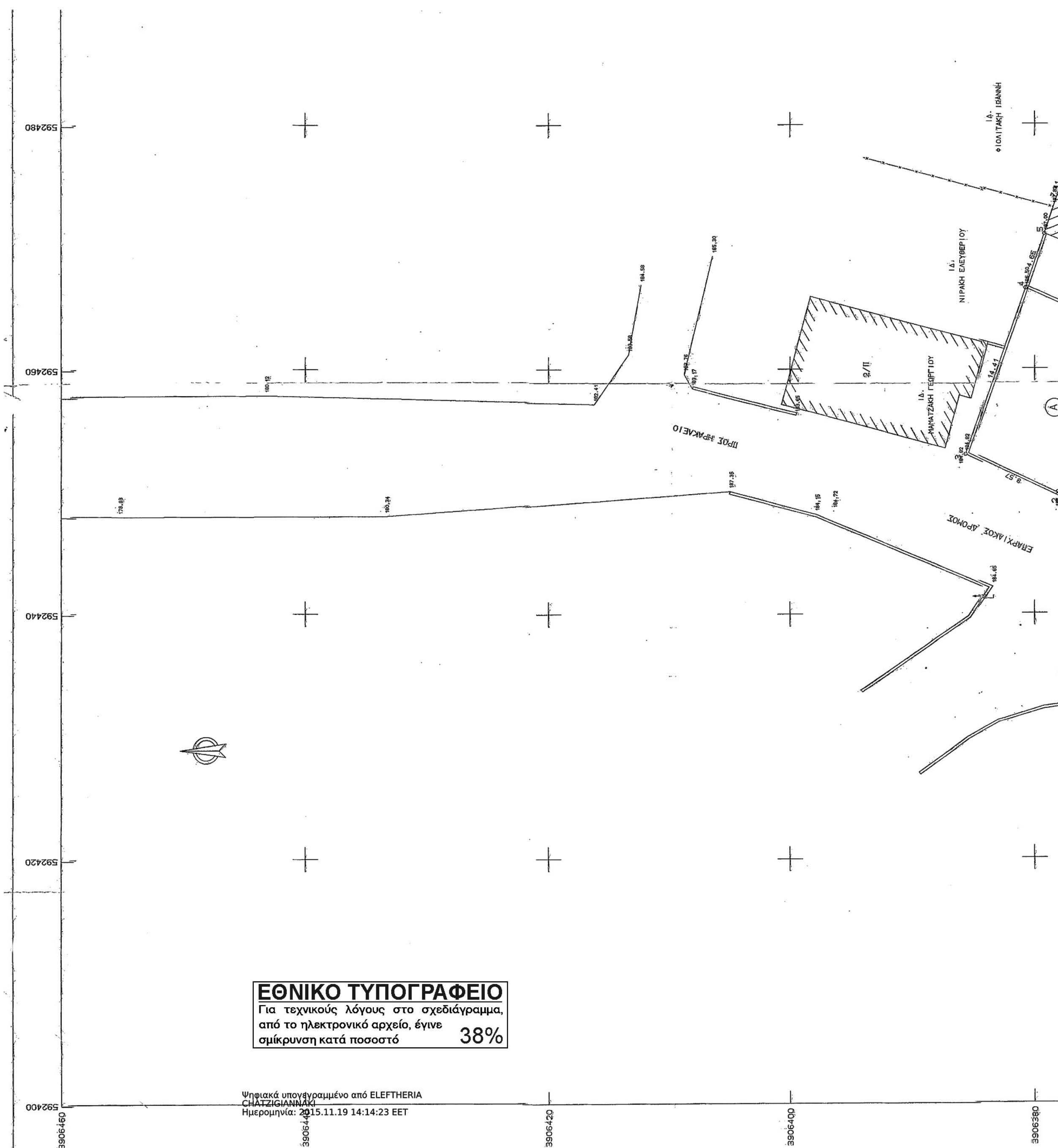
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ηράκλειο, 23 Οκτωβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ


592480
592460
592440
592420
592400
3906460
3906440
3906420
3906400
3906380
ΙΔ. ΦΙΟΛΙΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔ. ΝΙΡΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΔ. ΜΑΜΑΤΖΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELEFTHERIA CHATZIGIANNAKI
Ημερομηνία: 2015.11.19 14:14:23 EET

592500
3906460
3906440
3906420
3906400
3906380

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	592447.990	3906375.098	2	592449.384	3906377.754	3	592453.003	3906385.523
4	592466.607	3906380.758	5	592470.998	3906379.220	6	592478.003	3906376.804
7	592480.306	3906376.372	8	592483.290	3906374.900	9	592476.643	3906363.216
10	592461.481	3906369.566	11	592456.147	3906371.801	12	592462.837	3906372.251

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:391.02 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 2	3.00	2 - 3	8,57	3 - 4	14,41
4 - 5	4.65	5 - 6	7,41	6 - 7	2,34
7 - 8	3,33	8 - 9	13,44	9 - 10	16,44
10 - 11	5.78	11 - 1	8,80		

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:172.31 μ²

1	2	3	4	12	10	11

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 2	3.00	2 - 3	8,57	3 - 4	14,41
4 - 12	9.31	12 - 10	3,01	10 - 11	5,78
11 - 1	8.80				

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:218.70 μ²

4	5	6	7	8	9	10	12

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
4 - 5	4.65	5 - 6	7,41	6 - 7	2,34
7 - 8	3,33	8 - 9	13,44	9 - 10	16,44
10 - 12	3,01	12 - 4	9,31		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά σε κρατικό σύστημα συν/νων,ΕΓΣΑ 87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ 03-05-85 και ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011

Ε=300τ.μ.
Κατά Παρέκλιση εντός ορίων οικισμού θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσιεύσης του διατάγματος

Ποσοστό Κάλυψης = 60%

Σ.Δ.
Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποισδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ.Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.
Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποισδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμια περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

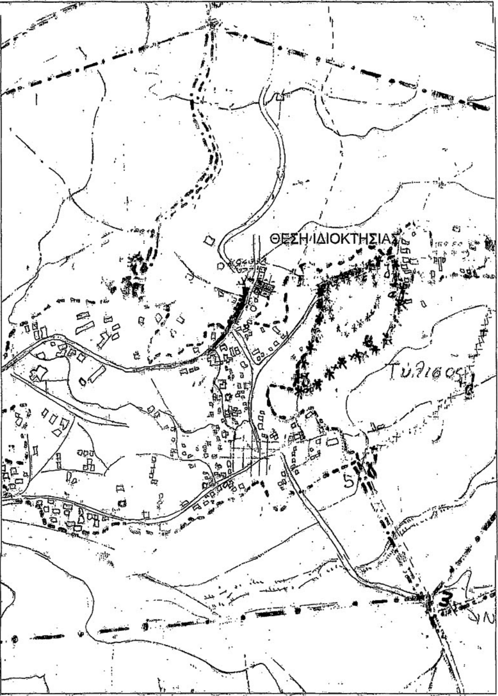
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

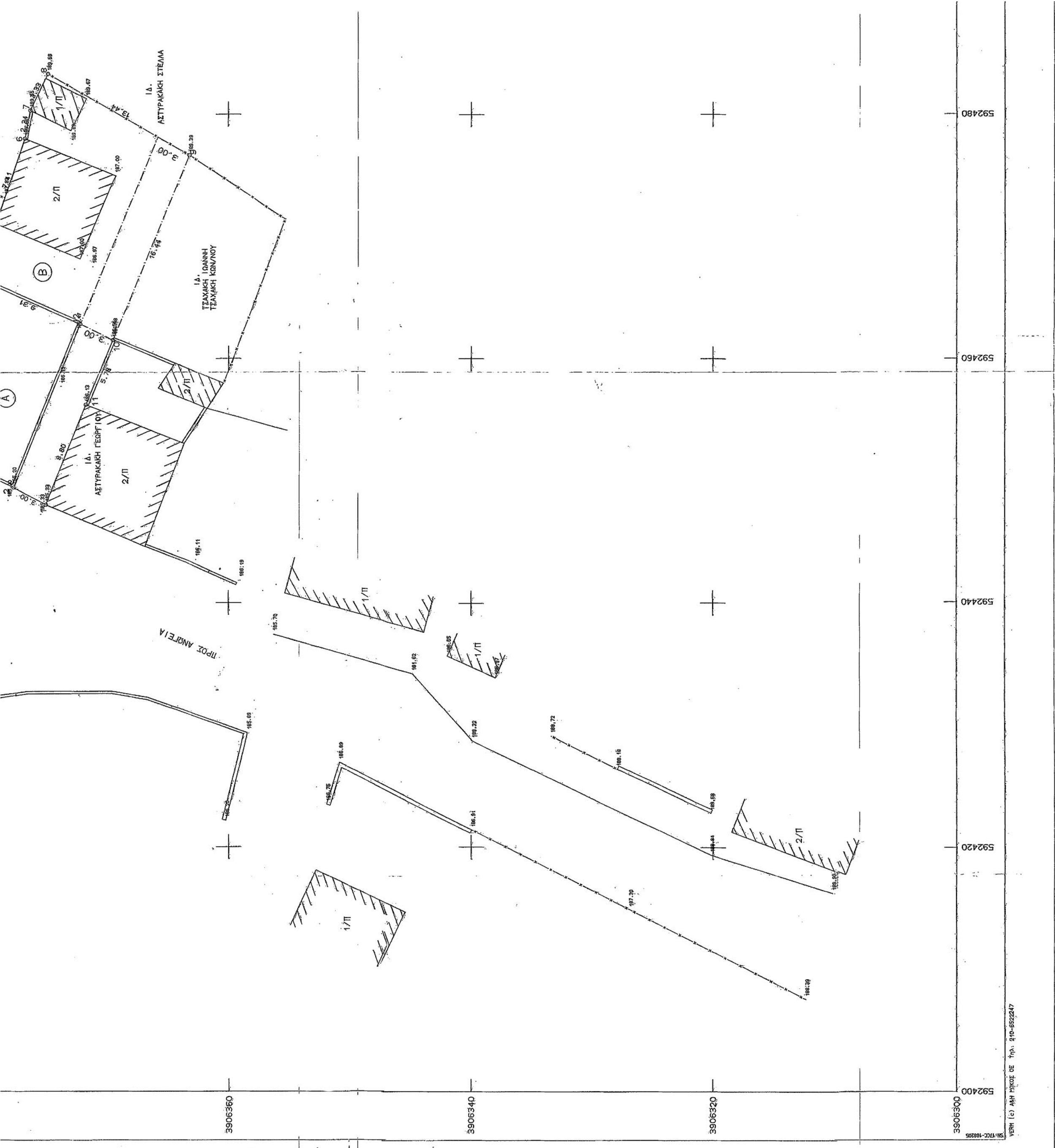
Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 είναι εκτάσεως 391,02 τ.μ.
Στο παραπάνω οικόπεδο έχει συντελεστεί κάθετη ιδιοκτησία και είναι ως εξής
Το τμήμα Α της ιδιοκτησίας με στοιχεία 1-2-3-4-12-10-11-1 είναι εκτάσεως 172,31 τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας Τσαχάκη Εμμανουήλ και Τσαχάκη Ραφαήλ
με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι όλου του οικοπέδου 50.00%
ενώ το τμήμα Β της ιδιοκτησίας με στοιχεία 4-5-6-7-8-9-10-12-4 είναι εκτάσεως 218,70 τ.μ. και είναι ιδιοκτησίας Σγουράκη Χριστίνας
με ποσοστό συνιδιοκτησίας επι όλου του οικοπέδου 50.00%

Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Τυλίσου του Δήμου Μαλεβιζίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη.
Δεν υπάγεται στον Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




ΙΔ. ΑΣΤΥΡΑΚΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
ΙΔ. ΑΣΤΥΡΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΝΩΓΕΙΑ
592480
592460
592440
592420
592400
3906360
3906340
3906320
3906300

δεν υπάγεται στον Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, επίσης δεν δεσμεύεται απο δουλεία διέλευσης ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ και δεν προέρχεται απο τεμαχισμό.

Εντός της Β ιδιοκτησίας υπάρχει δυώροφο κτίσμα σύμφωνα με την υπ.αρ.142/2002 οικοδομική άδεια.

ο Μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ ΙΟΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67953
ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 - Τ.Κ. 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 283964 - 6944 278779
ΑΦΜ 025947919 - ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οπου οι κύριοι ή έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ευυπόγράφος στό τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

3906360
3906340
3906320
3906300
592500

ΑΡΧΕΙΟ: 200.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΟΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΛ.ΘΕΙΑΚΑΚΗ αρ.2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ: 2810-283964 6944.278779

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 4206/23-10-2015
απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΑΧΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΣΑΧΑΚΗΣ ΡΑΦΑΗΛ
ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΛΙΣΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΣΤΑΣ ΙΟΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67953
ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 - Τ.Κ. 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 283964 - 6944 278779
ΑΦΜ 025947919 - ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004